



Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Tomaszowie Lub.

22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Kościuszki 21,
tel. (84) 6659925

e-mail: biuro@smtomaszow.pl



S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE REMONTU BALKONÓW W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont 123 szt. balkonów w budynkach wielorodzinnych:**
 - a. ul. Traugutta 10 , balkony o wymiarach ok. 125x75cm - 36 szt.
 - b. ul. Matejki 8, balkony o wymiarach ok. 230x75cm - 15 szt.
 - c. ul. Papieża Jana Pawła II 14, balkony o wymiarach ok. 230x75cm - 20 szt.
 - d. ul. Papieża Jana Pawła II 20, balkony o wymiarach ok. 230x75cm - 20 szt.
 - e. ul. Kr. Zygmunta III Wazy 1, balkony o wymiarach ok. 230x80cm - 32 szt.
2. Zakres robót obejmuje
 - montaż rusztowań,
 - rozbiórkę nawierzchni balkonów,
 - wykonanie izolacji powierzchniowej, przeciwwilgociowej płyt balkonowych,
 - wykonanie wylewki z jastrychu gr. 4 – 5 cm, z dodatkiem środków uszczelniających, wyprofilowaniem spadków min. 1,5% i z zatarciem na gładko,
 - założenie obróbek blacharskich z systemowych profili aluminiowych w kolorze istniejących obróbek,
 - naprawa konstrukcji płyt balkonów (części bocznych i spodów) zaprawami renowacyjnymi, w przypadku odsłonięcia zbrojenia płyty dokonać oczyszczenia i zabezpieczenia odsłoniętego zbrojenia zaprawami renowacyjnymi do stali,
 - ułożenie płytek ceramicznych, antypoślizgowych na zaprawie klejowej wodoodpornej,
 - uzupełnienie tynków i przemalowanie sufitowych i bocznych powierzchni płyt balkonów farbami fasadowymi silikonowymi w kolorze białym,
 - remont balustrad w zakresie wsporników i dolnej belki z oczyszczeniem,
 - pomalowanie balustrad.
3. Specyfikacja techniczna wykonania robót.
 - 3.1. Remont płyty balkonowej:
 - a) Wykonać rozbiórkę nawierzchni i cementowej warstwy spadkowej płyt balkonowych wraz z uszkodzonymi miejscami powierzchni bocznych i sufitowych płyt; rozbiórkę podlegają również obróbki blacharskie.
 - b) Powierzchnię betonową płyty należy oczyścić a odsłonięte skorodowane pręty zbrojenia oczyścić i zabezpieczyć mineralną powłoką antykorozyjną (np. w systemie PCI „Nanocret AP” lub PCC „CERINOL MK”)
 - c) Na powierzchnię skutego betonu należy nanieść warstwę szepną betonu – środek gruntujący, np.

PCI AP lub CC CERINOL ZN.

- d) Większe ubytki betonu na poziomie płyty balkonu i jej krawędziach uzupełnić masą szpachlową przeznaczoną do napraw konstrukcji żelbetowych (np. DEITERMANN HKS lub Emaco Nanocret R2)
- e) Przed ułożeniem obróbek blacharskich i hydroizolacji należy wykonać warstwy wyrównawcze powierzchni płyt z gotowych produktów do napraw konstrukcji np. PCC CERINOL RM lub PCI „Nanocret R2”.
- f) Obróbkę blacharską należy wykonać z systemowych profili aluminiowych, które winny dokładnie przylegać do powierzchni podłoża i być wysunięte poza krawędź płyt (należy zachować stopniowanie wysuniętych blach zlokalizowanych w jednym pionie).
- g) Izolacje poziome wykonać:
 - Wariant I - z papy termozgrzewalnej układanej warstwami na zakład, jak również powinna zachodzić na poziomie obróbek blach min. 10 cm.
 - Wariant II - dwukrotnie powłoka z masy uszczelniającej (folia w płynie) gr. min. 3 mm.Przed naniesieniem powłoki uszczelniającej, celem zwiększenia przyczepności blachy - należy posmarować gruntem szepnym (np. PCI - Elastoprimer 220) i posypać czystym piaskiem kwarcowym.
Po wyschnięciu warstwy przyczepnej - na krawędzi obróbki blacharskiej z powierzchnią betonu i przy ścianie na połączeniu płyty z balkonem należy wkleić taśmę uszczelniającą,
- h) Nawierzchnie spadkowe należy wykonać z jastrychu cementowego tj. zaprawy modyfikowanej z dodatkiem włókien polipropylenowych o gr. wylewki średnio 4 cm, z zachowaniem spadku min. 1,5 cm. na szerokości płyty.
- i) Na wierzchnią warstwę płyty balkonowej i cokoły wysokości 10 cm należy ułożyć płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe; krawędzie płytek z płytą balkonu, ścianą budynku i progiem drzwi dodatkowo uszczelnić silikonem.
- j) Wyrównane i wygładzone powierzchnie boczne i sufitowe należy przemaalować farbami fasadowymi silikonowymi w kolorze białym.

3.2. Remont balustrad:

- a) Wykonać demontaż osłon balkonowych i ponowny ich montaż po zakończeniu prac remontowych (jeżeli dotyczy).
- b) Dokonać sprawdzenia stanu technicznego wsporników i belki dolnej balustrady, w przypadku wystąpienia ubytków kształtowników stalowych dokonać ich wymiany.
- c) Całą balustradę oczyścić z rdzy i tłuszczu oraz pomalować minimum 2-krotnie farbami renowacyjnymi do stosowania na rdzę.

4. **Wymagania dodatkowe.**

- a. *Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego systemu niż podane w specyfikacji pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje materiały co najmniej takiej samej jakości i dołączy do oferty karty i aprobaty techniczne.*
- b. *Wykonawca na etapie składania ofert poda w jakim systemie zamierza realizować roboty i przedłożyć wykaz materiałów do izolacji balkonów.*
- c. *Brak powyższych materiałów uniemożliwi ocenę wartości technicznej systemu izolacji a tym samym ocenę oferty i skutkować będzie odrzuceniem oferty.*
- d. *Ocena wartości technicznej proponowanego przez Wykonawcę systemu należy wyłącznie do Zamawiającego.*
- e. Szczegółowy przedmiar robót do ustalenia ceny ofertowej, Oferent wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- f. Na zastosowane wyroby wymagane są atesty oraz Aprobaty Techniczne ITB.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do **30 października 2025 r.** przy czym Wykonawca ściśle ustali w jakim przedziale czasowym (nie dłuższym niż 60 dni) będą realizowane roboty.

III. WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
6. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy spełnią minimalne warunki umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, poprzez wykazanie, że:
 - a. Posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca dołącza do oferty podpisany załącznik nr 2.
 - b. W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, których przedmiotem był remont balkonów lub tarasów o wartości łącznej nie niższej niż 60.000,00 zł. brutto.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca dołącza do oferty wypełniony i podpisany wykaz wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 5 do SIWZ), wraz z podaniem nazwy i adresu zlecającego, miejsca budowy oraz załącza dowody/dokumenty określające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty
 - c. Posiadają odpowiednie zasoby techniczne i kadrowe umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy dysponują co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca dołącza do oferty kopię uprawnień i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby.
 - d. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**
 - e. Wnioską wadium zgodnie z wymaganiami zawartymi w części VI. SIWZ.
3. Powyższe warunki udziału stanowią warunki dostępowe i będą oceniane na podstawie złożonych dokumentów na zasadzie spełnia / nie spełnia.
4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:
 - a. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
 - b. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
6. Potencjał podmiotu trzeciego
 - a. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale i zasobach podmiotu trzeciego. W takim przypadku Wykonawca do oferty dołącza zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ

- b. Podmiot trzeci, na potencjał którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie części III SIWZ.
- c. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

V. PODWYKONAWSTWO

Ze względu na zakres robót Zamawiający nie dopuszcza podzlecania robót podwykonawcom

VI. WADIUM

1. Od wykonawców przystępujących do udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **3.000,00 zł. na każde zadanie objęte ofertą**, przelewem na konto Zamawiającego: **41 9639 0009 2001 0004 2592 0001**
2. Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert tj. do **dnia 24.03.2025 r. do godziny 9⁰⁰**.
3. Wadium ulega przepadkowi:
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
5. Wadium zostanie zwrócone Oferentowi, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy.
6. Oferentowi, którego oferta została wybrana do realizacji, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:

W sprawach formalnych i merytorycznych do kontaktów z Wykonawcami upoważnieni są **Ryszard Zyza i Antoni Maryńczak**, tel. 84 6659925, e-mail: biuro@smtomaszow.pl w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Każdy budynek wyszczególniony w części I pkt. 1 stanowi odrębną część zamówienia – odrębne zadanie.

Wykonawca może złożyć ofertę na 1 dowolny budynek lub na kilka.

Każdy budynek będzie rozpatrywany indywidualnie.

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki

- a) wypełniony załącznik nr 1 do SIWZ „formularz ofertowy”,
- b) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych, których przedmiotem był remont balkonów lub tarasów o wartości łącznej nie niższej niż 60.000,00 zł brutto, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik nr 5) oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że praca ta została wykonana należycie

- c) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie opisanym w części III pkt 1, 2, i 4 SIWZ, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
- e) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie części III pkt 6 SIWZ, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
- f) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie części III pkt 6 SIWZ, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
- g) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł**,
- h) dowód wpłacenia wadium,
- i) kopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży budowlanej, wystawione dla kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- j) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wg załącznika nr 2 do SIWZ
- k) pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów wg załącznika nr 3 do SIWZ (*jeżeli dotyczy*),
- l) oświadczenie wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wg załącznika nr 4 do SIWZ (*jeżeli dotyczy*),
- m) Wskazanie systemu i dołączenie kart technicznych, aprobat i/lub certyfikatów materiałów planowanych do użycia przy remoncie balkonów, jeżeli materiały są inne od wskazanych w pkt 3 części I SIWZ.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY :

1. Wykonawca podaje cenę oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy** jako cenę brutto (z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT)).
2. Cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo a słownie, jako wartość

właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.

UWAGA !!

Wykonawca – Oferent robi wycenę oferty na podstawie własnego przedmiaru z natury w oparciu o sposób wykonania poszczególnych robót podany w niniejszej specyfikacji.

Zaoferowana cena ryczałtowa jest stała i nie może być zmieniona do końca realizacji całego zadania.

X. SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tomaszowie Lub. przy ul. Kościuszki 21, **w terminie do 24.03.2025r. do godz. 10⁰⁰**, w zaklejonych kopertach z dopiskiem „**Remont balkonów budynków wielorodzinnych**”
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
3. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z Wykonawcą bez podania przyczyn.
5. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo nie wybrania żadnej oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
7. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tomaszowie Lub. **w dniu 24.03.2025 r. o godz. 10³⁰**
8. O wynikach zakończonego przetargu, Zamawiający powiadomi oferentów telefonicznie.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

- a) cena oferty całego zadania **- 100% (najniższa z ofert)**

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZEBEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na **4%** szacowanej ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wnoszone zabezpieczenie wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego nr: **41 9639 0009 2001 0004 2592 0001** - z dopiskiem „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Remont balkonów**” .
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XIII. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrzenia, jeżeli:
 - a) oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - b) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację nie później niż dwa dni przed upływem terminu składania ofert.

XIV. RODO

Zgodnie z Art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE1, zwane w skrócie RODO

1. Administratorem danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Tomaszowie Lubelskim**, z siedzibą ul. T. Kościuszki 21, 22-600 Tomaszów Lubelski, posiadająca REGON: 000486801, NIP 921-000-33-28
2. Z administratorem Pani/Pana danych można się skontaktować poprzez adres email biuro@smtomaszow.pl lub telefonicznie pod numerem **+48 84 665 9925** lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia i wykonania umowy zawartej z administratorem danych. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO;.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla potrzeb uczestnictwa w postępowaniu. Konsekwencją braku podania danych osobowych może być nierozpatrzenie złożonej oferty.
5. Posiada Pani/ Pan prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
6. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia (UE) 2016/679.
7. Dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie archiwizacji.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy Rozporządzenia (UE) 2016/679

Załączniki

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Oświadczenia
Załącznik nr 3 – Udostępnienie zasobów
Załącznik nr 4 – Ubiegający się wspólnie
Załącznik nr 5 – Wykaz robót
Załącznik nr 6 – Projekt umowy

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr Renata Zwolak

PREZES ZARZĄDU

mgr Ireneusz Myśliwiec